

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento 20/09/2022	R\$ 5.021.319,04	R\$ 1.004,26
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 49.668,64	R\$ 9,933728
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 49.668,64	R\$ 9,933728
Saldo Devedor Após Pagamento 21/09/2022	R\$ 4.971.650,40	R\$ 994,33

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	30/09/2022
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 70.011,76
Aplicação Financeira	R\$ 993.592,54
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 251.194,43
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 23.220,58
Fundo de Obra	R\$ 719.177,53

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 5.000.000,00
(+) Liquidação	R\$ 5.905,87
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 841.229,98
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 5.626,51
(-) Despesas	-R\$ 246.438,06
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para OXE	-R\$ 4.542.720,00
(-) Pagamento do CRI	R\$ 0,00
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.063.604,30

AGENDA DE EVENTOS

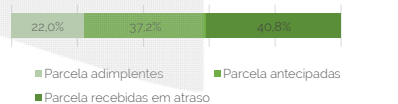
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	out-22	-R\$ 59.447,00
Despesas Recorrentes	out-22	-R\$ 6.858,03

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

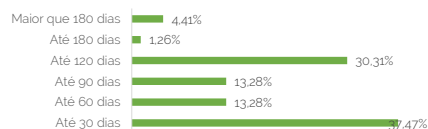
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 146.227,64	56.713,18
Total recebido no mês	R\$ 567.131,82	387,8%
Parcela adimplentes	R\$ 124.762,45	22,0%
Parcela antecipadas	R\$ 211.234,57	37,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 231.134,80	40,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	38	37,47%	R\$ 79.139,40
Até 60 dias	3	13,28%	R\$ 28.044,10
Até 90 dias	3	13,28%	R\$ 28.044,10
Até 120 dias	7	30,31%	R\$ 64.025,36
Até 180 dias	2	1,26%	R\$ 2.662,58
Maior que 180 dias	7	4,41%	R\$ 9.319,03
Total	60	100,00%	R\$ 211.234,57

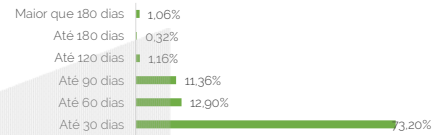
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	80	73,20%	R\$ 169.191,36
Até 60 dias	8	12,90%	R\$ 29.824,08
Até 90 dias	3	11,36%	R\$ 26.250,00
Até 120 dias	2	1,16%	R\$ 2.676,28
Até 180 dias	2	0,32%	R\$ 740,68
Maior que 180 dias	12	1,06%	R\$ 2.452,40
Total	107	100,00%	R\$ 231.134,80

Parcelas recebidas em atraso | %

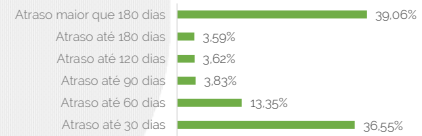


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	25	36,55%	R\$ 80.699,21
Atraso até 60 dias	10	13,35%	R\$ 29.487,81
Atraso até 90 dias	5	3,83%	R\$ 8.456,85
Atraso até 120 dias	5	3,62%	R\$ 7.998,61
Atraso até 180 dias	7	3,59%	R\$ 7.918,47
Atraso maior que 180 dias	86	39,06%	R\$ 86.240,18
Total	138	100,00%	R\$ 220.801,13

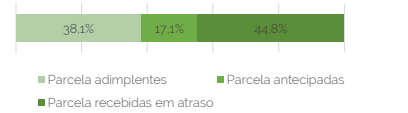
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

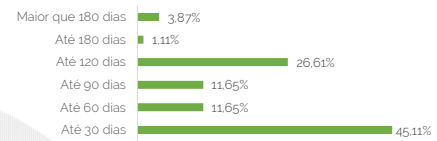
Total Recebido	R\$ 1.408.361,80	
Parcela adimplentes	R\$ 537.282,63	38,1%
Parcela antecipadas	R\$ 240.640,79	17,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 630.438,38	44,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	38	45,11%	R\$ 108.545,62
Até 60 dias	3	11,65%	R\$ 28.044,10
Até 90 dias	3	11,65%	R\$ 28.044,10
Até 120 dias	7	26,61%	R\$ 64.025,36
Até 180 dias	2	1,11%	R\$ 2.662,58
Maior que 180 dias	7	3,87%	R\$ 9.319,03
Total	60	100,00%	R\$ 240.640,79

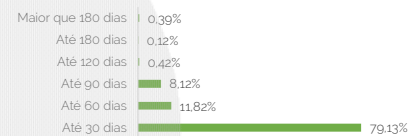
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	80	79,13%	R\$ 498.865,55
Até 60 dias	8	11,82%	R\$ 74.507,80
Até 90 dias	3	8,12%	R\$ 51.195,67
Até 120 dias	2	0,42%	R\$ 2.676,28
Até 180 dias	2	0,12%	R\$ 740,68
Maior que 180 dias	12	0,39%	R\$ 2.452,40
Total	107	100,00%	R\$ 630.438,38

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

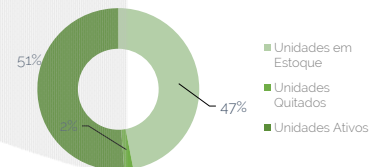


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas Vendas	2
(-) Contratos quitados	3
(-) Contratos Cancelado	0

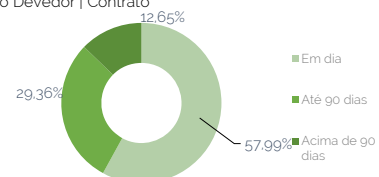
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	170
Unidades em Estoque	80
Unidades Quitados	3
Unidades Ativos	87

Contratos

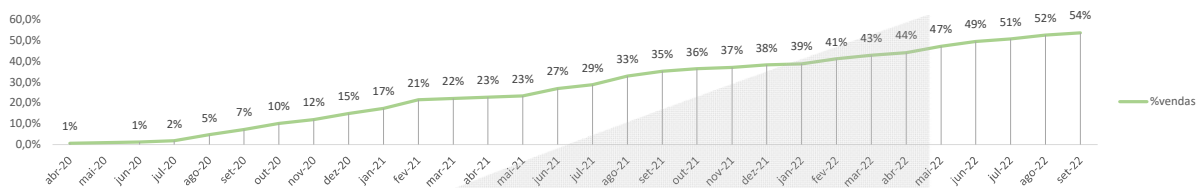


Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	45	57,99%	R\$ 14.208.698,34
Atraso até 30 dias	18	25,99%	R\$ 6.368.833,73
Atraso até 60 dias	3	3,36%	R\$ 823.460,73
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	1	0,68%	R\$ 167.615,25
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	8	11,97%	R\$ 2.932.076,10
Total	75	100,00%	R\$ 24.500.684,15

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

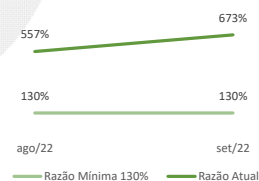


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	set-22
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 4.985.462,44
(-) Fundo de Liquidez + PMT	-R\$ 310.641,43
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 4.674.821,01
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 19.661.083,11
(c) Unidade em estoque	R\$ 11.790.146,15
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 31.451.229,27
Razão de garantia atual % (a/e)	672,78%
Situação da Razão	Enquadrado



HISTÓRICO DE INDICADORES

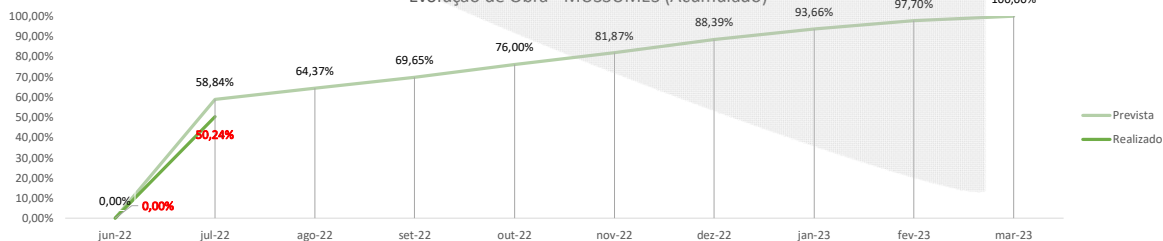
Situação do Fundo de Liquidez

R\$ 251.194,43 Enquadrado

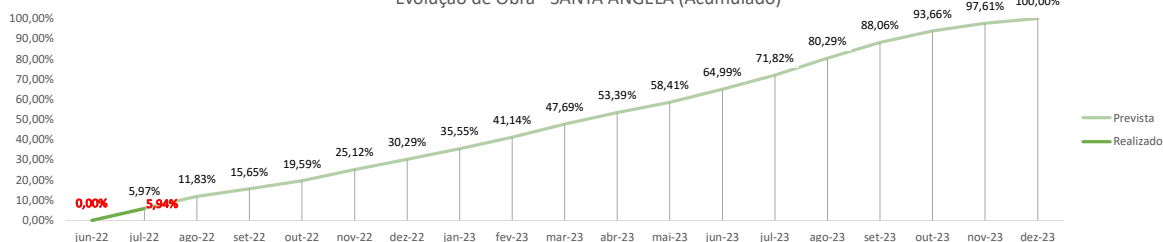
Situação do Fundo de Obra

Fundo de Obra (a)	R\$ 719.177,53
Valor para Finalizar a Obra (b)	R\$ 19.500.000,00
Cobertura Fundo de Obra (a/b)	4%
Valor da Obra	R\$ 19.500.000,00
Executado	R\$ 0,00
Valor de Liberação - Medição	R\$ 0,00
Data da Última Medição	ago-22
Data da Próxima Medição	out-22

Evolução de Obra - MUSSUMES (Acumulado)



Evolução de Obra - SANTA ANGELA (Acumulado)





COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.
- Movimentação - Valores acumulado do mês 08/2022 e 09/2022
- Repasse de valores pendentes para ser realizados no mês 10/2022.

NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Fundo de Liquidez" enquadrado
- 2/ "Fundo de despesas Iniciais" recurso zerado após todos os pagamento e impostos pagos, valor de sobra liberada e utilizado para compor a PMT do mês.
- 3/ "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 08/2022 (data de assinatura) e 09/2022 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 4/ "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/09/2022 à 30/09/2022.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.